

Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: ул.Бажова д.11

Год ввода в эксплуатацию - 1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 152,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1558,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
-66539,44	383101,15	35931,80	0	317986,99	6026,1	23156,26

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
347368,36	341726,13	5642,23	90,67	296009,49	279440,5	16568,99	-15180,57

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	46957,33
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8337,07
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	65697,71
4	Уборка мест общего пользования, руб.	30528,4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	19861,85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3974,41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	44995,67
8	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	35931,8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. в т.ч.:	23156,26
	КУ ХВС	1093,32
	КУ ВО	800,66
	КУ электроэнергия	21262,28
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	7626
	прочистка канализации (магазин "Фишка")	2646
	ремонт системы отопления (подвал)	4980
11	прочие работы в т.ч.:	8942,99
	дезинсекция подвального помещения	1757,71
	техническое обследование вентиляционных каналов	5076
	дератизация подвального помещения	2109,28

Директор ООО "УК Комфорт"



А.С. Журавлев